

Rettifica Della Rendita Catastale Proposta Tramite

SALDO IMU E TASI 2016

Il catasto

TUIR

Immobili 2015

Immobili e IMU

Il formulario dell'ICI. Con normativa e prassi. Con CD-ROM

Autorità e consenso nel diritto tributario

IMU. Guida operativa alla nuova imposta municipale propria

Tuir 2014

Guida Pratica Fiscale Immobili 2024 - Sistema Frizzera

Catasto dei terreni e imposizione fiscale degli immobili rurali. Con CD-ROM

TUIR

Nuova Imu - Guida all'acconto 2020

Codice di Edilizia ed Urbanistica

L'onere della prova

Le nuove tasse e le agevolazioni sugli immobili

L'attribuzione della rendita catastale e la tutela dei cittadini

Nuova IMU - Guida al saldo 2020

Cessione e conferimento d'azienda

Docfa 4.00.3 e il catasto fabbricati

Saldo IMU 2023

Acconto IMU 2023

Dichiarazione dei redditi 2020 - Persone Fisiche non titolari di Partita Iva

Il contenzioso tributario del catasto fabbricati. Come affrontare le controversie che riguardano le unità immobiliari

Il Foro italiano

Costruire il ricorso tributario imposte indirette. Casi reali e sentenze. Con CD-ROM

Le locazioni

Guida Pratica Immobili e Fisco 2019 - Sistema Frizzera

Immobili 2014

Tassazione delle successioni e donazioni

Applicare la IUC

Saldo IMU 2022

Fiscalità delle energie rinnovabili

Immobili e IMU 2013

Acconto IMU 2024

Rivista dell'Agenzia del territorio

Codice dell'edilizia e dell'urbanistica

Le Successioni

Gestione, accertamento e riscossione delle entrate locali

L'attribuzione della rendita catastale e la tutela dei cittadini

**Rettifica Della Rendita
Catastale Proposta
Tramite**

Downloaded from
archive.imba.com by guest

LEILA SHANNON

SALDO IMU E TASI 2016 Maggioli Editore

Aggiornamenti: - L. 7 agosto 2012, n. 135, conversione D.L. 95/2012 - Revisione della spesa pubblica - L. 7 agosto 2012, n. 134, conversione D.L. 83/2012 - Misure urgenti per la crescita del Paese L'opera è aggiornata alle: - L. 7 agosto 2012, n. 135 (G.U. 14 agosto 2012, n. 189, s.o.), di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario; - L. 7 agosto 2012, n. 134 (G.U. 11 agosto 2012, n. 187, s.o.), di conversione del D.L. 22 giugno

2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese. Parte Prima - Testo Unico in materia edilizia (D.P.R. 380/2001) Parte Seconda - Legge urbanistica (L. 1150/1942) Parte terza - Normativa di settore in materia di: Abusivismo e condono, Agibilità e catasto, Appalti e lavori pubblici, Ascensori e montacarichi, Barriere architettoniche, Beni culturali e paesaggistici e ambiente, Edilizia, Edilizia residenziale pubblica, Espropriazione, Impianti, Imposta municipale propria, Locazioni di immobili urbani, Parcheggi, Piano energetico e certificazione energetica, Proprietà (beni, distanze ecc.), Requisiti acustici, SCIA, Strade e piste ciclabili, Urbanistica e standard urbanistici, Zone sismiche.

Il catasto Maggioli Editore

Il volume è una guida alla gestione delle principali entrate dei Comuni articolata su

quattro ambiti: l'esercizio della potestà regolamentare, le caratteristiche delle principali entrate locali nel 2021 (IMU, TARI, Canone unico patrimoniale), l'accertamento esecutivo e la riscossione coattiva. Le innovazioni che travolgono la TARI dopo il decreto sull'economia circolare dei rifiuti e il nuovo canone unico per le occupazioni di suolo pubblico e per i messaggi pubblicitari, vengono affrontati mediante analisi delle leggi e soluzioni interpretative con una parte interamente dedicata all'esercizio della potestà regolamentare. Il volume affronta, in due capitoli dedicati, l'accertamento esecutivo e la ripresa della riscossione coattiva dopo i decreti emergenziali, per il recupero degli importi scaduti mediante strumenti di facilitazione degli adempimenti. Scopri Valore24 Entrate, il software che semplifica e snellisce la riscossione dei

tributi: clicca qui

TUIR IPSOA

Quest'opera nasce per soddisfare l'accresciuto interesse di cittadini, professionisti e imprese per la verifica della congruità della rendita catastale attribuita dagli Uffici provinciali dell'Agenzia delle Entrate, a seguito della recente introduzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), che dallo scorso anno ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), e per effetto dell'elevazione dei coefficienti moltiplicatori della rendita catastale per determinare la base imponibile dell'imposta. Nel testo viene dato ampio spazio alle modalità di attribuzione della rendita catastale, sia per quanto riguarda le unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria (che sono accertate con il sistema delle tariffe d'estimo), sia per le unità a destinazione speciali e particolari, per le quali il calcolo della rendita viene, invece, effettuato con "stima diretta". Prendendo spunto dalla recente circolare n. 6 del 2012 dell'Agenzia del Territorio per le unità immobiliari a destinazione speciale, il libro fornisce strumenti di analisi e operativi di ausilio ai tecnici liberi professionisti che sono chiamati ad attribuire la rendita proposta per queste particolari tipologie immobiliari, per le quali è viva l'attenzione degli Enti impositori e sussistono ancora rilevanti perplessità in tema di individuazione degli impianti fissi ed accertamento della vetustà. Parallelamente, il testo sviluppa anche una panoramica delle vigenti imposte immobiliari che assumono più o meno direttamente la rendita catastale ai fini della determinazione della base imponibile. Infine è trattato l'aspetto di tutela del cittadino, proprietario immobiliare, nei confronti dell'accertamento della rendita catastale. Vengono elencati i suoi diritti-doveri, che si concretizzano nell'obbligo di produrre la dichiarazione in catasto delle nuove costruzioni o delle variazioni di quelle censite (quando dovuta) e in particolare nel suo diritto a ricevere la notifica di attribuzione della rendita catastale rettificata dall'ufficio, nella facoltà di richiesta di esercizio del potere di autotutela e, in ultima ipotesi, nella proposizione di un ricorso tributario. Antonio Iovine, ingegnere consulente in materia di catasto ed estimo. È stato dirigente dell'Agenzia del territorio, responsabile dell'Area per i servizi catastali della Direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, membro della Commissione Censuaria Centrale. Autore/coautore di vari testi in materia di catasto, topografia

ed estimo, ha svolto numerosi incarichi di docenza per conto della Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze e di altre strutture pubbliche o private tra cui Scuola delle Autonomie locali, Consiel, Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione di Verona. Ha sviluppato molteplici stime a titolo professionale e per l'Ente ove ha prestato la sua attività lavorativa. Volumi collegati: - Pregeo 10.5 e il catasto terreni, I. Milazzo, I ed. 2012 - Docfa 4.00.1 e il catasto fabbricati, I. Milazzo, II ed. 2012 - VOLTURA 1.0 e DOCTE 2.0, I. Milazzo, I ed. 2012 - Pregeo 10.5, G. Mangione, I ed. 2012 - Dichiarazione di successione dei beni ereditari e voltura catastale degli immobili, V. Panecaldo, XXXII ed. 2013 Immobili 2015 Maggioli Editore Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il volume approfondisce - con taglio spiccatamente operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. Il volume tiene conto delle novità introdotte in materia di immobili: - dal DL 2.3.2012 n. 16, che ha profondamente riformato la disciplina fiscale degli immobili di interesse storico-artistico e ha svincolato la deducibilità dei canoni di leasing dalla durata effettiva del contratto; - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato il regime delle cessioni e delle locazioni immobiliari ai fini dell'IVA e dell'imposta di registro, e ha innalzato la misura della detrazione IRPEF (dal 36% al 50%) e del limite massimo di rilevanza della spesa (da 48.000,00 a 96.000,00 euro) per le spese degli interventi di ristrutturazione sostenute fino al 30.6.2013; - dal DM 30.10.2012, che ha approvato il modello della dichiarazione IMU; - dal DM 19.11.2012 n. 200, con il quale sono attuate le disposizioni in materia di IMU contenute nell'art. 91-bis co. 3 del DL 1/2012 concernente gli enti non commerciali; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha disposto una nuova rivalutazione dei redditi dominicali dei terreni, ha integrato la disciplina dell'IVIE e ha prorogato al 30.6.2013 la rideterminazione del costo o valore di acquisto dei terreni. **STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA** Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 -

Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali **PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI** Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali **PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI** Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili **PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE** Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni

di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni

PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri

PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore

Immobili e IMU Gruppo 24 Ore

La legge di Bilancio 2020 ha ridisegnato l'Imu e abolito la Tasi. Anche il Covid19 ha inciso sui versamenti Imu. Gli esperti spiegano tutto nel dettaglio evidenziando le novità, con ampio ricorso a casi pratici, analisi della giurisprudenza, risposte a quesiti ed esempi di compilazione della modulistica. Alla cassa senza errori, con la guida al saldo Imu 2020 del Sole 24 Ore.

Il formulario dell'ICI. Con normativa e prassi. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore

Tutte le regole da rispettare per un versamento senza errori. Le agevolazioni e le esenzioni per la prima casa e i terreni. Calcoli e modalità di versamento attraverso casi pratici. Gli esperti spiegano tutto nel dettaglio evidenziando le novità: casi pratici, analisi della giurisprudenza, risposte a quesiti ed esempi di compilazione della modulistica. Alla cassa senza errori, con l'Acconto IMU 2023 del Sole 24 Ore!

Autorità e consenso nel diritto tributario Maggioli Editore

Alla cassa senza errori con l'Acconto IMU 2024 del Sole 24 Ore! Casi pratici, analisi della giurisprudenza, risposte a quesiti ed esempi di compilazione della modulistica: gli esperti spiegano tutto nel dettaglio evidenziando le novità.

IMU. Guida operativa alla nuova imposta municipale propria Gruppo 24 Ore

I Quaderni di Agefis: la nuova collana in fascicoli dedicata ai più rilevanti temi di fiscalità immobiliare e reddituale, strumento indispensabile per mantenersi aggiornati ed arricchire le proprie competenze professionali. In ogni quaderno viene affrontato un argomento specifico in maniera esaustiva e dettagliata, senza rinunciare all'ausilio di schemi, riferimenti normativi, esempi e

casi pratici, così che chiunque, dal professionista più esperto fino a colui che si avvicina per la prima volta alla materia, possa comprendere appieno il contenuto del testo e sfruttarlo nello svolgimento della propria attività. Soprattutto nel settore fiscale il costante aggiornamento delle norme può disorientare: i quaderni di Agefis nascono con l'intento di fare chiarezza su temi spesso confusi ed in continuo mutamento, sono quindi un vero e proprio strumento utile per l'aggiornamento costante, imprescindibile per affrontare correttamente ogni adempimento. Essendo, inoltre, realizzati da autori che sono sia esperti professionisti che docenti qualificati, i quaderni sono testi che rispecchiano le esigenze specifiche della platea dei professionisti, rispondendo a dubbi o interrogativi condivisi da coloro che si trovano ad occuparsi della materia, che viene resa, così, più facilmente fruibile. Ogni professionista potrà quindi affrontare con sicurezza e professionalità l'incarico che gli è affidato, prendendo anche esempio dai casi pratici esposti nei quaderni. In questo quaderno sono analizzati i diversi tipi di successione, il legato e l'eredità, le donazioni, il patto di famiglia e il trust. Viene inoltre esposto il trattamento fiscale delle successioni e delle donazioni, le esenzioni, le eventuali riduzioni e detrazioni, così come la determinazione della base imponibile, le imposte e aliquote e le agevolazioni fiscali. Infine, si illustra come compilare una dichiarazione di successione ed una voltura catastale. Alberto Bonino Geometra, iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia, è titolare di uno studio professionale in Ivrea, progettista e direttore dei lavori nel settore dell'edilizia e consulente tecnico nel settore immobiliare e tributario. Dal 2012 dirige il Laboratorio Agefis svolgendo attività di formazione e pubblicista sulle tematiche della fiscalità immobiliare collaborando anche, in qualità di esperto, al servizio "L'ESPERTO RISPONDE" del "IL SOLE 24 ORE".

Tuir 2014 Gruppo 24 Ore

Il Volume esamina, con taglio prettamente operativo, le norme del Testo Unico delle Imposte sui Redditi e della normativa collegata. Tutte le tematiche (redditi di impresa, di capitale, di terreni e fabbricati, di lavoro dipendente e autonomo, operazioni straordinarie, rapporti con l'estero ecc.) sono esaminate alla luce delle interpretazioni fornite dall'Amministrazione finanziaria e dagli organismi rappresentativi del mondo professionale e delle imprese. Il testo si

avvale inoltre di numerosi riferimenti ai modelli di dichiarazione UNICO 2013. L'edizione è aggiornata con le novità introdotte: - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto semplificazioni"), che è intervenuto sulla disciplina dei redditi di capitale, sull'individuazione della residenza fiscale degli OICR e sul trasferimento all'estero della sede delle società; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), che ha modificato la disciplina della deducibilità dei canoni di leasing, delle spese di manutenzione e del trasferimento delle eccedenze IRES all'interno del consolidato fiscale; - dal DL 22.6.2012 n. 83 ("decreto crescita e sviluppo"), che ha modificato il regime di deducibilità delle perdite su crediti; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha integrato la disciplina IVIE e IVAFE, ha prorogato la rideterminazione del valore fiscale di terreni e partecipazioni e ha modificato la percentuale dei deducibilità dei costi relativi agli autoveicoli

STRUTTURA:

CAPITOLO 1 Soggetti passivi IRPEF, presupposto e determinazione dell'imposta

CAPITOLO 2 Residenza delle persone fisiche

CAPITOLO 3 Coniugi e figli minori

CAPITOLO 4 Redditi prodotti in forma associata

CAPITOLO 5 Classificazione dei redditi

CAPITOLO 6 Perdite fiscali (soggetti IRPEF)

CAPITOLO 7 Determinazione dei redditi e delle perdite

CAPITOLO 8 Oneri deducibili

CAPITOLO 9 Determinazione dell'imposta

CAPITOLO 10 Detrazioni d'imposta per carichi di famiglia

CAPITOLO 11 Detrazioni d'imposta per tipologie reddituali

CAPITOLO 12 Detrazioni per oneri

CAPITOLO 13 Altre detrazioni per oneri

CAPITOLO 14 Detrazioni per canoni di locazione

CAPITOLO 15 Crediti d'imposta

CAPITOLO 16 Tassazione separata

CAPITOLO 17 Redditi fondiari

CAPITOLO 18 Reddito dei terreni

CAPITOLO 19 Reddito dei fabbricati

CAPITOLO 20 Redditi di capitale

CAPITOLO 21 Redditi di lavoro dipendente

CAPITOLO 22 Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

CAPITOLO 23 Redditi di lavoro autonomo

CAPITOLO 24 Componenti positivi del reddito professionale

CAPITOLO 25 Componenti negativi del reddito professionale

CAPITOLO 26 Determinazione del reddito d'impresa (soggetti IRPEF)

CAPITOLO 27 Imprese minori

CAPITOLO 28 Regime del capital gain

CAPITOLO 29 Plusvalenze immobiliari

CAPITOLO 30 Altri redditi diversi

CAPITOLO 31 Imposte patrimoniali

CAPITOLO 32 Soggetti passivi IRES, presupposto e determinazione dell'imposta

CAPITOLO 33 Aiuto alla crescita economica (ACE)

CAPITOLO 34 Residenza delle persone giuridiche

CAPITOLO 35 Perdite fiscali

(soggetti IRES) CAPITOLO 36 Ricavi
 CAPITOLO 37 Plusvalenze patrimoniali
 CAPITOLO 38 Regime della participation exemption
 CAPITOLO 39 Sopravvenienze attive
 CAPITOLO 40 Dividendi
 CAPITOLO 41 Interessi attivi
 CAPITOLO 42 Proventi immobiliari
 CAPITOLO 43 Valutazione delle rimanenze
 CAPITOLO 44 Spese per prestazioni di lavoro
 CAPITOLO 45 Compensi agli amministratori di società
 CAPITOLO 46 Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale
 CAPITOLO 47 Valutazione dei titoli
 CAPITOLO 48 Interessi passivi
 CAPITOLO 49 Oneri fiscali e contributivi
 CAPITOLO 50 Oneri di utilità sociale
 CAPITOLO 51 Minusvalenze, sopravvenienze passive e perdite
 CAPITOLO 52 Ammortamenti
 CAPITOLO 53 Beni concessi o acquisiti in leasing
 CAPITOLO 54 Accantonamenti di quiescenza e previdenza
 CAPITOLO 55 Svalutazione crediti e accantonamenti per rischi su crediti
 CAPITOLO 56 Altri accantonamenti
 CAPITOLO 57 Spese relative a più esercizi
 CAPITOLO 58 Eliminazione delle interferenze fiscali e riallineamento dei valori
 CAPITOLO 59 Principio di competenza
 CAPITOLO 60 Principio di inerenza
 CAPITOLO 61 Interessi di mora
 CAPITOLO 62 Determinazione del costo e del valore normale dei beni
 CAPITOLO 63 Operazioni in moneta estera
 CAPITOLO 64 Operazioni con imprese localizzate in paradisi fiscali
 CAPITOLO 65 Operazioni infragruppo con consociate estere (transfer pricing)
 CAPITOLO 66 Operazioni "fuori bilancio"
 CAPITOLO 67 Recesso del socio e liquidazione della società
 CAPITOLO 68 Trasformazione della società
 CAPITOLO 69 Affitto d'azienda
 CAPITOLO 70 Fusione di società
 CAPITOLO 71 Scissione di società
 CAPITOLO 72 Conferimento d'azienda
 CAPITOLO 73 Conferimenti e scambi di partecipazioni
 CAPITOLO 74 Cessione d'azienda
 CAPITOLO 75 Liquidazione ordinaria
 CAPITOLO 76 Fallimento e liquidazione coatta
 CAPITOLO 77 Trasparenza fiscale delle società di capitali e delle srl a ristretta base proprietaria
 CAPITOLO 78 Consolidato fiscale nazionale
 CAPITOLO 79 Consolidato fiscale mondiale
 CAPITOLO 80 Mezzi di trasporto
 CAPITOLO 81 Tonnage tax
 CAPITOLO 82 Enti non commerciali residenti
 CAPITOLO 83 ONLUS
 CAPITOLO 84 Trust
 CAPITOLO 85 Regimi forfetari degli enti non commerciali residenti
 CAPITOLO 86 Redditi prodotti dai soggetti non residenti
 CAPITOLO 87 Stabile organizzazione
 CAPITOLO 88 Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero
 CAPITOLO 89 Trasferimento all'estero della residenza
 CAPITOLO 90 Regime CFC: imprese estere controllate e collegate
 CAPITOLO 91 Paesi e territori che

consentono un adeguato scambio di informazioni (nuova white list)
Guida Pratica Fiscale Immobili 2024 - Sistema Frizzera Maggioli Editore
 Il volume descrive i principali strumenti agevolativi messi a disposizione per la promozione e la diffusione delle fonti rinnovabili e, soprattutto, presenta un'analisi particolareggiata delle implicazioni e del trattamento fiscale connessi agli investimenti nel settore e della loro corretta rappresentazione contabile. In particolare, sono oggetto di trattazione: - il "Conto Energia" e la relativa disciplina tributaria; - le agevolazioni per le fonti diverse rispetto all'energia solare; - la produzione di energia elettrica, carburanti e prodotti chimici derivanti da prodotti del fondo da parte di imprenditori agricoli; - i Certificati Verdi e CO2; - l'accatastamento delle centrali elettriche alimentate da pannelli solari fotovoltaici e da pale eoliche e le problematiche ai fini Imu; - il credito di imposta per la gestione di impianti di teleriscaldamento alimentati con energia geotermica; - la detassazione per investimenti ambientali (cd. Tremonti ambientale); - il bonus fiscale del 55%.
 Completa il testo un'interessante raccolta di casi risolti, che offrono risposte immediate alle problematiche più ricorrenti sulle modalità di fruizione delle diverse agevolazioni (fotovoltaico, solare termico, risparmio energetico).
Catasto dei terreni e imposizione fiscale degli immobili rurali. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore
 Il Volume esamina, con taglio prettamente operativo, le norme del Testo Unico delle Imposte sui Redditi e della normativa collegata. Tutte le tematiche (redditi di impresa, di capitale, di terreni e fabbricati, di lavoro dipendente e autonomo, operazioni straordinarie, rapporti con l'estero ecc.) sono esaminate alla luce delle interpretazioni fornite dall'Amministrazione finanziaria e dagli organismi rappresentativi del mondo professionale e delle imprese. Il testo si avvale inoltre di numerosi riferimenti ai modelli di dichiarazione UNICO 2012. L'edizione è aggiornata con le novità introdotte: - dal DL 13.5.2011 n. 70 ("decreto sviluppo"), intervenuto in materia di rideterminazione del valore fiscale di terreni e partecipazioni e di detrazione IRPEF del 36% (soppressione di taluni adempimenti previsti ai fini dell'agevolazione); - dal DL 6.7.2011 n. 98 ("manovra correttiva"), che ha istituito il nuovo regime dei contribuenti minimi e riformato la disciplina dell'utilizzo delle perdite fiscali per i soggetti IRES; - dal DL 13.8.2011 n. 138 ("manovra di

Ferragosto"), intervenuto in materia di tassazione del 20% sui redditi di capitale e di indeducibilità dei costi relativi ai beni concessi in godimento ai soci; - dal DL 6.12.2011 n. 201 ("manovra Monti"), che ha introdotto l'Aiuto alla Crescita Economica (ACE), le nuove imposte patrimoniali sulle attività detenute all'estero e la trasformazione in crediti di imposta dei crediti per imposte anticipate.
 STRUTTURA: CAPITOLO 1 Soggetti passivi IRPEF, presupposto e determinazione dell'imposta
 CAPITOLO 2 Residenza delle persone fisiche
 CAPITOLO 3 Coniugi e figli minori
 CAPITOLO 4 Redditi prodotti in forma associata
 CAPITOLO 5 Classificazione dei redditi
 CAPITOLO 6 Perdite fiscali (soggetti IRPEF)
 CAPITOLO 7 Determinazione dei redditi e delle perdite
 CAPITOLO 8 Oneri deducibili
 CAPITOLO 9 Determinazione dell'imposta
 CAPITOLO 10 Detrazioni d'imposta per carichi di famiglia
 CAPITOLO 11 Detrazioni d'imposta per tipologie reddituali
 CAPITOLO 12 Detrazioni per oneri
 CAPITOLO 13 Altre detrazioni per oneri
 CAPITOLO 14 Detrazioni per canoni di locazione
 CAPITOLO 15 Crediti d'imposta
 CAPITOLO 16 Tassazione separata
 CAPITOLO 17 Redditi fondiari
 CAPITOLO 18 Reddito dei terreni
 CAPITOLO 19 Reddito dei fabbricati
 CAPITOLO 20 Redditi di capitale
 CAPITOLO 21 Redditi di lavoro dipendente
 CAPITOLO 22 Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente
 CAPITOLO 23 Redditi di lavoro autonomo
 CAPITOLO 24 Componenti positivi del reddito professionale
 CAPITOLO 25 Componenti negativi del reddito professionale
 CAPITOLO 26 Determinazione del reddito d'impresa (soggetti IRPEF)
 CAPITOLO 27 Imprese minori
 CAPITOLO 28 Regime del capital gain
 CAPITOLO 29 Plusvalenze immobiliari
 CAPITOLO 30 Altri redditi diversi
 CAPITOLO 31 Imposte patrimoniali
 CAPITOLO 32 Soggetti passivi IRES, presupposto e determinazione dell'imposta
 CAPITOLO 33 Aiuto alla crescita economica (ACE)
 CAPITOLO 34 Residenza delle persone giuridiche
 CAPITOLO 35 Perdite fiscali (soggetti IRES)
 CAPITOLO 36 Ricavi
 CAPITOLO 37 Plusvalenze patrimoniali
 CAPITOLO 38 Regime della participation exemption
 CAPITOLO 39 Sopravvenienze attive
 CAPITOLO 40 Dividendi
 CAPITOLO 41 Interessi attivi
 CAPITOLO 42 Proventi immobiliari
 CAPITOLO 43 Valutazione delle rimanenze
 CAPITOLO 44 Spese per prestazioni di lavoro
 CAPITOLO 45 Compensi agli amministratori di società
 CAPITOLO 46 Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale
 CAPITOLO 47 Valutazione dei titoli
 CAPITOLO 48 Interessi passivi
 CAPITOLO 49 Oneri fiscali e contributivi
 CAPITOLO 50 Oneri di utilità

sociale CAPITOLO 51 Minusvalenze, sopravvenienze passive e perdite CAPITOLO 52 Ammortamenti CAPITOLO 53 Beni concessi o acquisiti in leasing CAPITOLO 54 Accantonamenti di quiescenza e previdenza CAPITOLO 55 Svalutazione crediti e accantonamenti per rischi su crediti CAPITOLO 56 Altri accantonamenti CAPITOLO 57 Spese relative a più esercizi CAPITOLO 58 Eliminazione delle interferenze fiscali e riallineamento dei valori CAPITOLO 59 Principio di competenza CAPITOLO 60 Principio di ineranza CAPITOLO 61 Interessi di mora CAPITOLO 62 Determinazione del costo e del valore normale dei beni CAPITOLO 63 Operazioni in moneta estera CAPITOLO 64 Operazioni con imprese localizzate in paradisi fiscali CAPITOLO 65 Operazioni infragruppo con consociate estere (transfer pricing) CAPITOLO 66 Operazioni "fuori bilancio" CAPITOLO 67 Recesso del socio e liquidazione della società CAPITOLO 68 Trasformazione della società CAPITOLO 69 Affitto d'azienda CAPITOLO 70 Fusione di società CAPITOLO 71 Scissione di società CAPITOLO 72 Conferimento d'azienda CAPITOLO 73 Conferimenti e scambi di partecipazioni CAPITOLO 74 Cessione d'azienda CAPITOLO 75 Liquidazione ordinaria CAPITOLO 76 Fallimento e liquidazione coatta CAPITOLO 77 Trasparenza fiscale delle società di capitali e delle srl a ristretta base proprietaria CAPITOLO 78 Consolidato fiscale nazionale CAPITOLO 79 Consolidato fiscale mondiale CAPITOLO 80 Mezzi di trasporto CAPITOLO 81 Tonnage tax CAPITOLO 82 Enti non commerciali residenti CAPITOLO 83 ONLUS CAPITOLO 84 Trust CAPITOLO 85 Regimi forfetari degli enti non commerciali residenti CAPITOLO 86 Redditi prodotti dai soggetti non residenti CAPITOLO 87 Stabile organizzazione CAPITOLO 88 Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero CAPITOLO 89 Trasferimento all'estero della residenza CAPITOLO 90 Regime CFC: imprese estere controllate e collegate CAPITOLO 91 Paesi e territori che consentono un adeguato scambio di informazioni (nuova white list)

TUIR Gruppo 24 Ore
La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. L'edizione 2019 è aggiornata con le novità

di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative.

Nuova Imu - Guida all'acconto 2020
Maggioli Editore

La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria, manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. Nell'edizione 2024, aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative, sono illustrati, oltre ai principi della legge-delega al Governo per la Riforma fiscale (L. 111/2023), le novità apportate, in particolare, dalla Legge di Bilancio 2024, dal Decreto «Milleproroghe 2024», dal Decreto «Salva superbonus» e dal Decreto «Salva conti».

Codice di Edilizia ed Urbanistica IPSOA

Il volume tratta, con taglio operativo, la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni.

STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA

Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni
Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni
Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni
Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani
Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano
Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali
Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati
Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale
Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali

PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI

Capitolo 10 - Soggetti passivi
Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori
Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori
Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori
Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative
Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori
Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare
Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare
Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio
Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici
Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i

conduttori di immobili abitativi
Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare
Capitolo 22 - Immobili dei professionisti
Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali
PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI
Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale
Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali
Capitolo 26 - Immobili merce
Capitolo 27 - Immobili strumentali
Capitolo 28 - Immobili patrimoniali
Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari
Capitolo 30 - Operazioni straordinarie
Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili
PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE
Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare
Capitolo 33 - Territorialità IVA
Capitolo 34 - Detrazione IVA
Capitolo 35 - Reverse charge
Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare
Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro
Capitolo 38 - Contratto preliminare
Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi
Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa
Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali
Capitolo 42 - Cessioni di terreni
Capitolo 43 - Permute
Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi
Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali
Capitolo 46 - Affitto di terreni
Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione
Capitolo 48 - Leasing
Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione
Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili
Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie
Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione
Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative
Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili
Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte
Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale
Capitolo 57 - Imposta sulle successioni
Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni

PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI

Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU)
Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI
Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI
Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI
Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI
Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI
Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri

PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE

Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni
Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari
Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore

L'onere della prova Maggioli Editore

Il volume approfondisce la fiscalità

immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU-TASI, TARI, IUC e tributi locali.

Vengono esaminate, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. I contenuti sono aggiornati con le disposizioni introdotte dalla Legge di Stabilità 2015, dal decreto semplificazioni fiscali, dalla riforma del Catasto e dai decreti di attuazione della legge delega di riforma fiscale. Le tematiche sono analizzate alla luce delle più recenti novità normative, della prassi nonché della giurisprudenza.

Le nuove tasse e le agevolazioni sugli immobili IPSOA

Alla cassa senza errori, con la Nuova Imu guida all'acconto 2020 del Sole 24 Ore. La legge di Bilancio 2020 ha ridisegnato l'Imu e abolito la Tasi. Una rivoluzione ma nel segno della continuità. Gli esperti spiegano tutto nel dettaglio evidenziando le novità, con ampio ricorso a casi pratici, analisi della giurisprudenza, risposte a quesiti ed esempi di compilazione della modulistica. Una guida imperdibile!

L'attribuzione della rendita catastale e la tutela dei cittadini IPSOA

Il volume TUIR è curato da Lelio Cacciapaglia uno dei massimi esperti a livello nazionale. La Guida fornisce, con taglio operativo, tutte le indicazioni relative alla imposizione sui redditi di persone fisiche, imprese individuali, lavoratori autonomi, società ed enti aggiornata con le disposizioni fiscali introdotte dalla Legge di Stabilità 2014 e i numerosi decreti emanati di recente (Decreto del fare, Decreto sviluppo, Piano Destinazione Italia, Milleproroghe).
 Detrazioni IRPEF Dichiarazione Unico 2014
 Detrazioni per ristrutturazioni di immobili e per risparmio energetico Detrazioni acquisto mobili e grandi elettrodomestici
 Criteri di deducibilità dei canoni di leasing
 Deducibilità parziale Imu Rivalutazione dei beni di impresa e riallineamento del valore dei beni Criteri di deducibilità delle perdite sui crediti per banche e altre imprese
 Ritenuta su redditi e attività finanziaria di fonte estera Società di comodo
 STRUTTURA: CAPITOLO 1 Soggetti passivi IRPEF, presupposto e determinazione dell'imposta CAPITOLO 2 Residenza delle persone fisiche CAPITOLO 3 Coniugi e figli minori CAPITOLO 4 Redditi prodotti in forma associata CAPITOLO 5 Classificazione dei redditi CAPITOLO 6 Perdite fiscali (soggetti IRPEF) CAPITOLO 7 Determinazione dei redditi e delle perdite CAPITOLO 8 Oneri deducibili CAPITOLO 9 Determinazione dell'imposta CAPITOLO 10 Detrazioni d'imposta per carichi di famiglia

CAPITOLO 11 Detrazioni d'imposta per tipologie reddituali CAPITOLO 12 Detrazioni per oneri CAPITOLO 13 Altre detrazioni per oneri CAPITOLO 14 Detrazioni per canoni di locazione CAPITOLO 15 Crediti d'imposta CAPITOLO 16 Tassazione separata CAPITOLO 17 Redditi fondiari CAPITOLO 18 Reddito dei terreni CAPITOLO 19 Reddito dei fabbricati CAPITOLO 20 Redditi di capitale CAPITOLO 21 Redditi di lavoro dipendente CAPITOLO 22 Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente CAPITOLO 23 Redditi di lavoro autonomo CAPITOLO 24 Componenti positivi del reddito professionale CAPITOLO 25 Componenti negativi del reddito professionale CAPITOLO 26 Determinazione del reddito d'impresa (soggetti IRPEF) CAPITOLO 27 Imprese minori CAPITOLO 28 Regime del capital gain CAPITOLO 29 Plusvalenze immobiliari CAPITOLO 30 Altri redditi diversi CAPITOLO 31 Imposte patrimoniali CAPITOLO 32 Soggetti passivi IRES, presupposto e determinazione dell'imposta CAPITOLO 33 Aiuto alla crescita economica (ACE) CAPITOLO 34 Residenza delle persone giuridiche CAPITOLO 35 Perdite fiscali (soggetti IRES) CAPITOLO 36 Ricavi CAPITOLO 37 Plusvalenze patrimoniali CAPITOLO 38 Regime della participation exemption CAPITOLO 39 Sopravvenienze attive CAPITOLO 40 Dividendi CAPITOLO 41 Interessi attivi CAPITOLO 42 Proventi immobiliari CAPITOLO 43 Valutazione delle rimanenze CAPITOLO 44 Spese per prestazioni di lavoro CAPITOLO 45 Compensi agli amministratori di società CAPITOLO 46 Opere, forniture e servizi di durata ultrannuale CAPITOLO 47 Valutazione dei titoli CAPITOLO 48 Interessi passivi CAPITOLO 49 Oneri fiscali e contributivi CAPITOLO 50 Oneri di utilità sociale CAPITOLO 51 Minusvalenze, sopravvenienze passive e perdite CAPITOLO 52 Ammortamenti CAPITOLO 53 Beni concessi o acquisiti in leasing CAPITOLO 54 Accantonamenti di quiescenza e previdenza CAPITOLO 55 Svalutazione crediti e accantonamenti per rischi su crediti CAPITOLO 56 Altri accantonamenti CAPITOLO 57 Spese relative a più esercizi CAPITOLO 58 Eliminazione delle interferenze fiscali e riallineamento dei valori CAPITOLO 59 Principio di competenza CAPITOLO 60 Principio di ineranza CAPITOLO 61 Interessi di mora CAPITOLO 62 Determinazione del costo e del valore normale dei beni CAPITOLO 63 Operazioni in moneta estera CAPITOLO 64 Operazioni con imprese localizzate in paradisi fiscali CAPITOLO 65 Operazioni infragruppo con consociate estere (transfer pricing) CAPITOLO 66 Operazioni "fuori bilancio"

CAPITOLO 67 Recesso del socio e liquidazione della società CAPITOLO 68 Trasformazione della società CAPITOLO 69 Affitto d'azienda CAPITOLO 70 Fusione di società CAPITOLO 71 Scissione di società CAPITOLO 72 Conferimento d'azienda CAPITOLO 73 Conferimenti e scambi di partecipazioni CAPITOLO 74 Cessione d'azienda CAPITOLO 75 Liquidazione ordinaria CAPITOLO 76 Fallimento e liquidazione coatta CAPITOLO 77 Trasparenza fiscale delle società di capitali e delle srl a ristretta base proprietaria CAPITOLO 78 Consolidato fiscale nazionale CAPITOLO 79 Consolidato fiscale mondiale CAPITOLO 80 Mezzi di trasporto CAPITOLO 81 Tonnage tax CAPITOLO 82 Enti non commerciali residenti CAPITOLO 83 ONLUS CAPITOLO 84 Trust CAPITOLO 85 Regimi forfetari degli enti non commerciali residenti CAPITOLO 86 Redditi prodotti dai soggetti non residenti CAPITOLO 87 Stabile organizzazione CAPITOLO 88 Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero CAPITOLO 89 Trasferimento all'estero della residenza CAPITOLO 90 Regime CFC: imprese estere controllate e collegate CAPITOLO 91 Paesi e territori che consentono un adeguato scambio di informazioni (nuova white list)
Nuova IMU - Guida al saldo 2020 Giuffrè Editore

Aggiornato con... - Imposta municipale sugli immobili (IMU) - Imposta patrimoniale sugli immobili esteri - Nuova disciplina delle detrazioni 36% e 55% Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il Volume approfondisce - con taglio operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette e tributi locali, fra cui la nuova imposta municipale propria (IMU) unitamente alla "vecchia" ICI. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari. Il volume tiene conto delle recenti novità introdotte, in materia di immobili: - dal DLgs. 14.3.2011 n. 23 (decreto in materia di federalismo fiscale municipale), relativamente alla nuova imposta municipale propria (IMU), sostitutiva dell'ICI a decorrere dal 2012 - dal DL 6.12.2011 n. 201 ("manovra Monti"), relativamente alla "messa a regime" dell'agevolazione del 36% per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio e alla proroga, per il 2012, dell'agevolazione del 55% per quelli volti alla riqualificazione energetica degli edifici; - dal DL 29.12.2011 n. 216 ("decreto milleproroghe"), in relazione alle novità relative ai fabbricati rurali; - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto liberalizzazioni"),

in relazione all'imponibilità IVA delle cessioni e locazioni di immobili abitativi, nonché alla disciplina dell'IMU per gli immobili degli enti non commerciali; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), per le novità in materia di aggiornamento dei dati catastali. STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle

società semplici e degli enti non commerciali PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni

PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore Cessione e conferimento d'azienda CEDAM Alla cassa senza errori con il Saldo IMU 2023 del Sole 24 Ore! Casi pratici, analisi della giurisprudenza, risposte a quesiti ed esempi di compilazione della modulistica: gli esperti spiegano tutto nel dettaglio evidenziando le novità. *Docfa 4.00.3 e il catasto fabbricati* Giuffrè Editore Il volume si propone di guidare il lettore nella compilazione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche non titolari di partita Iva, offrendo uno strumento concreto per affrontare l'adempimento. L'Autore analizza in modo completo ed esaustivo le modalità di compilazione dei quadri contenuti nei primi due fascicoli del modello, nonché dei quadri RS e CE del fascicolo 3. Ogni quadro è introdotto da un inquadramento riassuntivo della materia di riferimento, con l'evidenziazione delle novità intervenute, sia legislative sia di prassi. La guida è arricchita da un'ampia casistica, da numerosissimi esempi pratici di compilazione (più di 600 esempi) e da schemi riassuntivi.

Related with Rettifica Della Rendita Catastale Proposta Tramite:

- One Big Party I Civics Answer Key : [click here](#)